

INNERGARDEN

office apartment (deluxe)

Büroapartment / Atelier / Studio

moderne Küche, stylisches Bad, 47 m²

- Fensterfront: Blick ins grüne Gewächshaus
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- verkehrsgünstige und ruhige Lage
- exklusives Raumerlebnis
- Badezimmer: Dusche + WC
- Moderne Arbeitsbeleuchtung
- Fußbodenheizung
- Verbindungstarkes W-LAN / LAN Anschlüsse
- DV-Verkabelung
- Parkplatz
- Café im Erdgeschoss

optional:

- moderne vollausgestattete Küche

Beschreibung:

Das neue INNERGARDEN Gewächshaus bietet ein Büroapartment mit einer Größe von 47 m², zur langfristigen Mietung an. Dieses ist vielseitig und individuell nutzbar.

Das „office apartment“ befindet sich im 2.OG und bietet die Möglichkeit Arbeit und modernen Wohnflair zu verbinden. Es beinhaltet ein stylisches Bad, inklusive Dusche und WC, sowie eine moderne und vollausgestattete Küche.

Die verkehrsgünstige und ruhige Lage ermöglicht es, den Seminargarten innerhalb weniger Fahrminuten, mit dem Auto oder dem Fahrrad von Offenburg aus zu erreichen. Der Weg zu Autobahn (A5) beträgt 5 Minuten.

Das Apartment kann mit benachbarten Räumen erweitert werden, um größere Räume, individuell nach Deinen Vorstellungen herzustellen.

Das INNERGARDEN Café im Erdgeschoss bietet frische, gesunde, nährhafte und vor allem leckere Speisen und Getränke.

Das INNERGARDEN Gewächshaus und der Garten, stehen als gemeinschaftlich nutzbare Fläche zu Verfügung.

Vereinbare einen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

WIR FREUEN UNS AUF DICH!

Kostendarstellung (monatlich):

Titel	Kosten (netto zzgl. MwSt.)
Bürofläche ca. 47m ² (kalt) zzgl. Nebenflächen: Co-Working Space, Garten	1200,00 €
Nebenkosten (pauschal):	
• Strom / Wasser / Internet / Abfall	150,00 €
• Reinigung (gem. Nutzflächen)	50,00 €
Gesamte Miete (monatlich):	1400,00 €
optional:	
Parkplatz (pro Stück)	Zzgl. 75,00 €
Reinigung Raum	Nach Aufwand