

## INNERGARDEN

### office no.1-20

Büro / Atelier / Studio

Blick ins Grüne, 20m<sup>2</sup>

- Fensterfront: Blick ins grüne Gewächshaus
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- verkehrsgünstige und ruhige Lage
- exklusives Raumerlebnis
- Moderne Arbeitsbeleuchtung
- Fußbodenheizung
- Verbindungstarkes W-LAN / LAN Anschlüsse
- DV-Verkabelung
- Parkplatz
- Café im Erdgeschoss

#### **Beschreibung:**

Das neue INNERGARDEN Gewächshaus bietet insgesamt zwanzig Räume, mit einer Größe von circa 20m<sup>2</sup>, zur langfristigen Mietung an. Diese sind vielseitig und individuell nutzbar.

Die verkehrsgünstige und ruhige Lage ermöglicht es, den Seminargarten innerhalb weniger Fahrminuten, mit dem Auto oder dem Fahrrad von Offenburg aus, zu erreichen. Der Weg zu Autobahn (A5) beträgt 5 Minuten.

Die Räume können mit nebeneinander liegenden Räumen erweitert werden, um größere Räume, individuell nach Deinen Vorstellungen herzustellen.

Die Räume sind nach modernem Stil erbaut und angenehm lichtdurchflutet. Dank der großzügigen Fensterfront jeden Raumes, steht ein einzigartiger Blick, in das subtropisch bepflanzte Gewächshaus, zu Verfügung.

Das INNERGARDEN Gewächshaus und der Garten, stehen als gemeinschaftlich nutzbare Fläche zu Verfügung.

Auf jedem Stockwerk befinden sich ausreichend Sanitäre Anlagen, sowie ein gemeinschaftlicher Pausenraum inklusive kleiner Tee-Küche.

Das INNERGARDEN Café bietet frische, gesunde, nahrhafte und vor allem leckere Speisen und Getränke.

Vereinbare einen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

WIR FREUEN UNS AUF DICH!

### Kostendarstellung (monatlich):

<b>Titel</b>	<b>Kosten (netto zzgl. MwSt.)</b>
Bürofläche ca. 20m <sup>2</sup> (kalt) zzgl. Nebenflächen: Teeküche, WC, Co-Working Space, Garten	650,00–730,00 €
Nebenkosten (pauschal):	
• Strom / Wasser / Internet / Abfall	100,00 €
• Reinigung (gem. Nutzflächen)	50,00 €
<b>Gesamte Miete (monatlich):</b>	<b>800,00 – 880,00 €</b>
<b>optional:</b>	
Parkplatz (pro Stück)	Zzgl. 75,00 €
Reinigung Raum	nach Aufwand