



## office apartment (deluxe)

Büroapartment / Atelier / Studio

Größe: 47m<sup>2</sup>

Verfügbar ab: 01.04.2025

Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig

### **Merkmale:**

- Fensterfront: Blick ins grüne Gewächshaus
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- verkehrsgünstige und ruhige Lage
- exklusives Raumerlebnis
- Moderne Arbeitsbeleuchtung
- versiegelter Estrichboden mit Fußbodenheizung
- stylisches Bad: Dusche + WC
- Verbindungstarkes W-LAN / LAN Anschlüsse
- DV-Verkabelung
- Co-Working Space (gemeinschaftlich nutzbare Fläche)
- Café im Erdgeschoss

optional:

- Parkplätze
- Moderne vollausgestattete Küche

## **Beschreibung:**

Du suchst einzigartigen Raum für dich und dein Business?

Der Seminargarten bietet:

Büro / Atelier / Studio / Büroapartment / Büroetage

Ab 20m<sup>2</sup> bis 200m<sup>2</sup>

Der Seminargarten ist der perfekte Ort um neue Kreativität, Inspiration und einen ganz besonderen Workflow zu schaffen.

Der Gedanke im Seminargarten ist es die inspirierende und beruhigende Wirkung der Natur und den Pflanzen, mit der Businesswelt zu verbinden und so eine kreative und erfüllte Arbeitsatmosphäre für ALLE zu schaffen.

Das subtropisch bepflanzte Gewächshaus ist der elementare Bestandteil des Konzepts und bildet, als gemeinschaftlich nutzbarer Co-Working Space, den Kern des gesamten Gebäudekomplexes.

Im Erdgeschoss, umgeben von subtropischen Pflanzen, befinden sich einige Sitzgelegenheiten und eine Lounge. Umliegend und direkt an das Gewächshaus angeschlossen, liegen zwei große Seminarräume und mehrere Besprechungsräume.

Alle Räume im Gebäude werden durch das Gewächshaus erschlossen. Die freistehende Treppe führt zu den Laubengängen der oberen beiden Stockwerke. Von dort aus erreicht man jeden der umliegenden Büroräume.

Durch großzügige Glastüren und Fronten in allen Räumen, besteht eine Sichtverbindung in das Gewächshaus, wodurch ein ganz besonderes Raumerlebnis erzeugt wird.

Zusätzlich befindet sich ein Café im Erdgeschoss.

## **Ausstattung:**

Der Seminargarten bietet ein Büroapartment mit einer Größe von 47 m<sup>2</sup>, zur langfristigen Mietung an. Dieses ist vielseitig und individuell nutzbar.

Das „office apartment“ befindet sich im 2.OG und bietet die Möglichkeit Arbeit und modernen Wohnflair zu verbinden. Es beinhaltet ein stylisches Bad, inklusive Dusche und WC, sowie optional eine moderne und vollausgestattete Küche.

Das Apartment wurde nach modernem Stil erbaut und ist angenehm hell und lichtdurchflutet. Die großzügigen Fenster, bieten einen einzigartigen Blick in das subtropisch bepflanzte Gewächshaus (gemeinschaftlicher Co-Working Space).

Ausgestattet ist das Apartment mit moderner Arbeitsbeleuchtung und ausreichend Steckdosen. Außerdem stehen ein Verbindungsstarkes W-LAN sowie mehrere LAN-Anschlüsse zu Verfügung.

Der versiegelte Estrichboden mit Fußbodenheizung, bietet einen hygienischen und gut abwischbaren Fußboden.

Parkplätze stehen optional zu Verfügung

**Lage:**

Die Räumlichkeiten des Seminargartens befinden sich am Rande des Gewerbegebiets von Schutterwald.

Die verkehrsgünstige und ruhige Lage ermöglicht es, den Seminargarten innerhalb weniger Fahrminuten, mit dem Auto oder dem Fahrrad von Offenburg aus zu erreichen.

Der Außenbereich des Seminargartens grenzt an ein weitläufiges Naturpanorama Vereinbare einen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

**Kontakt:**

Vereinbare einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

WIR FREUEN UNS AUF DICH!

**Dein Ansprechpartner:**

Schöllmann Immobilien GmbH  
Burdastraße 23  
77746 Schutterwald

Herr Paul Schöllmann

E-Mail: [p.schoellmann@traumgaerten.net](mailto:p.schoellmann@traumgaerten.net)

Mobil: +49 175 5880988



Bilder:

































