



office no.1-20

Büro / Atelier / Studio / Büroetage

Größe: 20-200m²

Verfügbar ab: 01.04.2025

Mietdauer: 1-2 Jahre, langfristig

Merkmale:

- Fensterfront: Blick ins grüne Gewächshaus
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- verkehrsgünstige und ruhige Lage
- exklusives Raumerlebnis
- Moderne Arbeitsbeleuchtung
- versiegelter Estrichboden mit Fußbodenheizung
- gemeinschaftliche sanitäre Anlagen
- Verbindungstarkes W-LAN / LAN Anschlüsse
- DV-Verkabelung
- Co-Working Space (gemeinschaftlich nutzbare Fläche)
- Café im Erdgeschoss (Frühstück, Mittagstisch, Kuchen)

optional:

- Parkplätze

Beschreibung:

Du suchst einzigartigen Raum für dich und dein Business?

Der Seminargarten bietet:

Büro / Atelier / Studio / Büroapartment / Büroetage

Ab 20m² bis 200m²

Der Seminargarten ist der perfekte Ort um neue Kreativität, Inspiration und einen ganz besonderen Workflow zu schaffen.

Der Gedanke im Seminargarten ist es die inspirierende und beruhigende Wirkung der Natur und den Pflanzen, mit der Businesswelt zu verbinden und so eine kreative und erfüllte Arbeitsatmosphäre für ALLE zu schaffen.

Das subtropisch bepflanzte Gewächshaus ist der elementare Bestandteil des Konzepts und bildet, als gemeinschaftlich nutzbarer Co-Working Space, den Kern des gesamten Gebäudekomplexes.

Im Erdgeschoss, umgeben von subtropischen Pflanzen, befinden sich einige Sitzgelegenheiten und eine Lounge. Umliegend und direkt an das Gewächshaus angeschlossen, liegen zwei große Seminarräume und mehrere Besprechungsräume.

Alle Räume im Gebäude werden durch das Gewächshaus erschlossen. Die freistehende Treppe führt zu den Laubengängen der oberen beiden Stockwerke. Von dort aus erreicht man jeden der umliegenden Büroräume.

Durch großzügige Glastüren und Fronten in allen Räumen, besteht eine Sichtverbindung in das Gewächshaus, wodurch ein ganz besonderes Raumerlebnis erzeugt wird.

Zusätzlich befindet sich ein Café im Erdgeschoss.

Ausstattung:

Der Seminargarten bietet Büroräume in unterschiedlichen Größen und Ausführungen zur Miete an. Diese sind vielseitig und individuell nutzbar.

Die Räume wurden nach modernem Stil erbaut und sind angenehm hell und lichtdurchflutet. Die großzügigen Fensterfronten jeden Raumes, bieten einen einzigartigen Blick in das subtropisch bepflanzte Gewächshaus (gemeinschaftlicher Co-Working Space).

Ausgestattet sind die Räume mit moderner Arbeitsbeleuchtung und ausreichend Steckdosen. Außerdem stehen ein Verbindungsstarkes W-LAN sowie mehrere LAN-Anschlüsse zu Verfügung.

Der versiegelte Estrichboden mit Fußbodenheizung, bietet einen hygienischen und gut abwischbaren Fußboden. Auf jedem Stockwerk befinden sich ausreichend Sanitäre Anlagen sowie eine kleine gemeinschaftliche Teeküche. Parkplätze stehen optional zu Verfügung

Das Büroapartment beinhaltet zusätzlich ein stylisches Bad und optional eine moderne vollausgestattete Küche.

Lage:

Die Räumlichkeiten des Seminargartens befinden sich am Rande des Gewerbegebiets von Schutterwald.

Die verkehrsgünstige und ruhige Lage ermöglicht es, den Seminargarten innerhalb weniger Fahrminuten, mit dem Auto oder dem Fahrrad von Offenburg aus zu erreichen.

Der Außenbereich des Seminargartens grenzt an ein weitläufiges Naturpanorama Vereinbare einen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

Kontakt:

Vereinbare einen unverbindlichen Besichtigungstermin oder kontaktiere uns bei deinen Fragen.

WIR FREUEN UNS AUF DICH!

Dein Ansprechpartner:

Schöllmann Immobilien GmbH
Burdastraße 23
77746 Schutterwald

Herr Paul Schöllmann

E-Mail: p.schoellmann@traumgaerten.net

Mobil: +49 175 5880988

Bilder:

















